



# Apartment PARADISE



Herrliche Sonnenuntergänge und Schneebergblick  
weit über den Dächern Wien. Bestens erschlossen  
und mit jedem Luxus ausgestattet

## Lage

Die Wohnung ist in einem höheren Stockwerk eines prämiengekrönten Towers im 3. Bezirk nahe den Gasometern. Die Lage dieser Wohnung ist perfekt. Das Stadtzentrum ist sehr schnell erreichbar, die Nahversorgung nahe, Kultur und Naherholung ums Eck. Flughafen und alle Autobahnen schnell erreichbar.

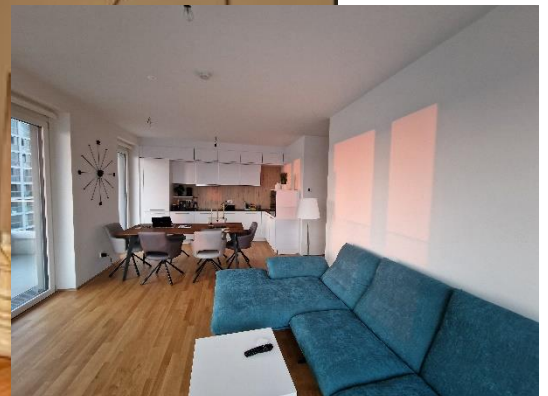
Sie sind in

- ✓ < 1 Min in Lebensmittelgeschäften (im Haus und unmittelbarer Umgebung)
- ✓ < 1 Min in zwei Fitness- und Wellnessstudios (im Haus)
- ✓ < 1 Min in Coworking Spaces, Besprechungs- und Gemeinschaftsräumen
- ✓ < 1 Min in zum Carsharing-Parkplatz (direkt vor Haus)
- ✓ < 1 Min bis zur Autobahnauffahrt
- ✓ < 1 Min in 1 Min zu Fuss zum nächsten Hotel
- ✓ 2 min zu Fuß zur U-Bahn
- ✓ in 5 Min mit dem Fahrrad zum grossen Wiener Erholungsgebiet, dem Prater
- ✓ 9 Min (von der U-Bahnstation) zum Stephansplatz (Stadtzentrum)
- ✓ 12 -15 Min (je nach Verkehrslage) mit dem Auto oder Taxi zum Flughafen



### Anschlüsse Öffentliche Verkehrsmittel

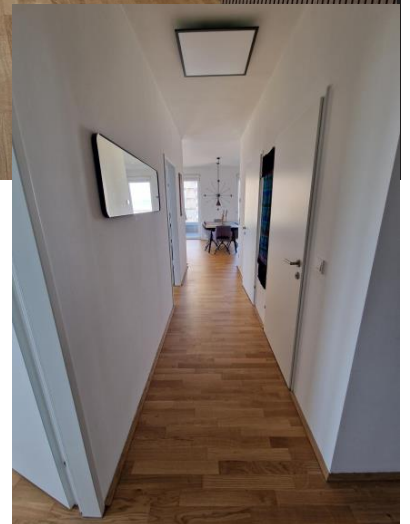
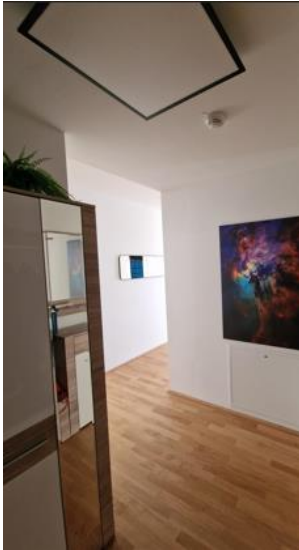
- ✓ U-Bahnlinie U3 Gasometer
- ✓ Buslinie: 56A, 58A, 58B, 63A
- ✓ S-Bahnstation Geiselbergstrasse



# Wohnung

## Die Stärken des Apartments

- ✓ In einem neu errichteten Tower in 1030 Wien, Ausrichtung West /Nord
- ✓ Ideale 3.5 - Zimmer Wohnung, ca 75 m2, Bad, WC, Keller
- ✓ Drei mit einander verbundene Balkone insgesamt 24 m2, herrlicher Fernblick
- ✓ Grosses Wohnzimmer, Schlafzimmer, Gästezimmer/Büro, Bad, WC, Abstellraum



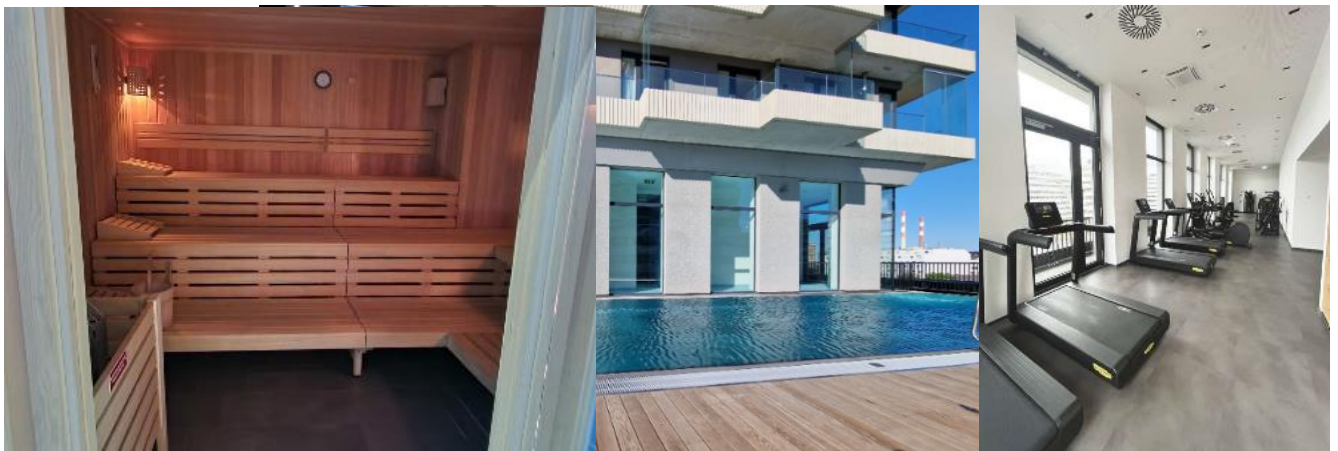
# Ausstattung

## Unschlagbare Ausstattung und Luxus

- ✓ komplett neu errichtet und ausgestattet
- ✓ Möblierte und komplett ausgestattete Wohnung
- ✓ Eingebaute leistungsfähige Klimaanlage (in jedem Raum)
- ✓ Bettwäsche, auch für Schlafsofa, Handtücher, modernste Waschmaschinen und Tumbler im Haus
- ✓ Diverse Küchenmaschinen, Haushaltsgeräte
- ✓ grosser TV Flatscreen (55 Zoll), Wifi-Lausprecher
- ✓ Schreibtisch mit allen notwendigen Büroutensilien, Farblaserdrucker

Exklusiv und kostenfrei für Hausbewohner (im Haus):

- ✓ Geräumige und schöne Sauna inkl. grossem Ruheraum und Umkleidekabinen
- ✓ Gepflegtes Fitnessstudio (im Haus), Outdoorpool und Tartanlaufbahn im Haus im 3.Stock
- ✓ Gemeinschaftsräume und Co-Working Spaces



## Services (optional)

In Ergänzung zur Wohnung können auch auf Bedarf diverse Services zur Verfügung gestellt werden

- ✓ IT-Services
- ✓ Reinigungsservice (1x wöchentlich), Wäscheservice
- ✓ Zusammenstellung eines massgeschneiderten individuellen «Welcome Package» (z.B. Abo für öffentlichen Verkehr, etc, Lebensmittel und Getränkebestellungen - Grundnahrungsmittel vor Einzug und auf Bedarf, ausgewählter Veranstaltungskalender und Ticketservices)
- ✓ Relocation Services

Nur Kurzzeitvermietung 1-2 Monate