

Apartment HEAVEN



Voll möbliertes und komplett ausgestattetes
Business Apartment in 1030 Wien

Die Lage

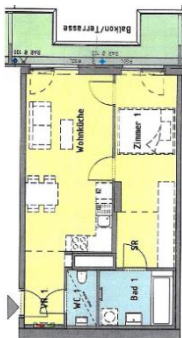
Die Lage dieser Wohnung ist perfekt. Das Stadtzentrum ist sehr schnell erreichbar, die Nahversorgung nahe, Kultur und Naherholung ums Eck. Flughafen und alle Autobahnen optimal erreichbar.

Sie sind in

- ✓ < 1 Min in Lebensmittelgeschäften (im Haus und unmittelbarer Umgebung)
- ✓ < 1 Min in zwei Fitness- und Wellnessstudios (im Haus)
- ✓ < 1 Min in Coworking Spaces und Besprechungsräume
- ✓ < 1 Min in zum Carsharing-Parkplatz (direkt vor Haus)
- ✓ < 1 Min bis zur Autobahnauffahrt
- ✓ < 1 Min in 1 Min zu Fuss zum nächsten Hotel
- ✓ 2 min zu Fuß zur U-Bahn
- ✓ in 5 Min mit dem Fahrrad zum grossen Wiener Erholungsgebiet, dem Prater
- ✓ 9 Min (von der U-Bahnstation) ins absolute Zentrum Wiens, dem Stephansplatz
- ✓ 12 -15 Min (je nach Verkehrslage) mit dem Auto oder Taxi zum Flughafen

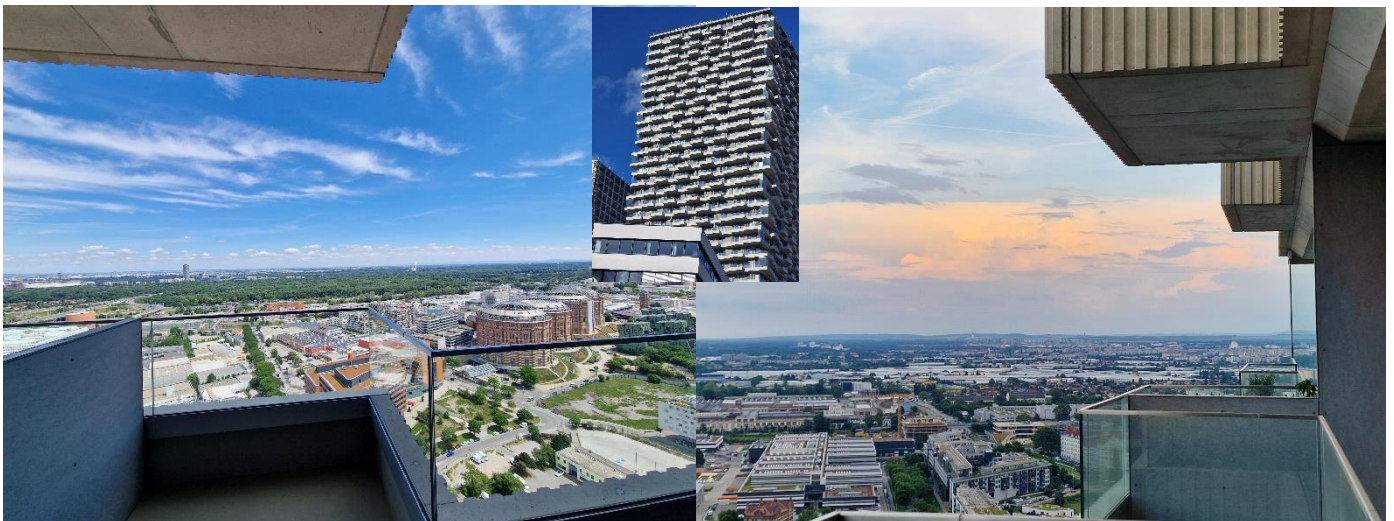


Die Wohnung



Die Stärken des Apartments

- ✓ In einem neu errichteten Tower in 1030 Wien, Ausrichtung Ost – Prater
- ✓ Wohnung komplett neu errichtet und ausgestattet
- ✓ Ideale 2- Zimmer Wohnung, ca 50 m2, Bad, WC, Keller
- ✓ Zwei mit einander verbundene Balkone insgesamt 8m2
- ✓ Im 30. Stock, herrlicher Fernblick, kein Gegenüber



Ausstattung

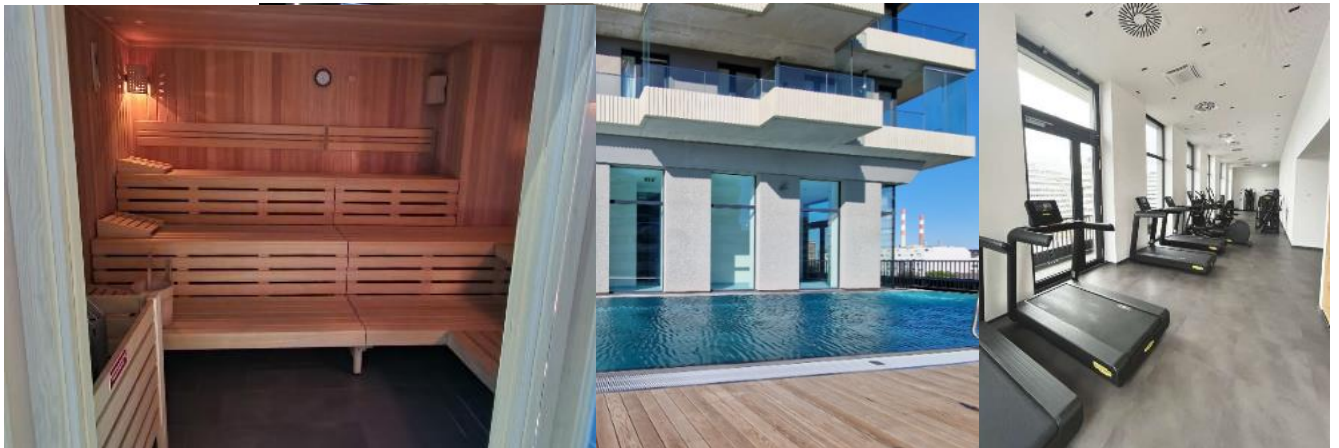


Unschlagbare Ausstattung und Luxus

- ✓ Eingebaute leistungsfähige Klimaanlage
- ✓ Möblierte und komplett ausgestattete Wohnung mit zusätzlicher Schlafcouch
- ✓ Bettwäsche, auch für Gästebett, Handtücher, modernste Waschmaschinen und Tumbler im Haus
- ✓ Diverse Küchenmaschinen, Haushaltsgeräte
- ✓ Wifi, Wifi-Lausprecher, grosser TV Flatscreen (55 Zoll)
- ✓ Schreibtisch mit allen notwendigen BüROUTENSILIEN auf Wunsch mit Drucker (optional)

Exklusiv und kostenfrei für Hausbewohner (im Haus):

- ✓ Geräumige und schöne Sauna inkl. grossem Ruheraum und Umkleidekabinen
- ✓ Gepflegtes Fitnessstudio (im Haus), Outdoorpool und Tartanlaufbahn im Haus im 3.Stock.
- ✓ Gemeinschaftsräume und Co-working Spaces



Services (optional)

In Ergänzung zur Wohnung können auch auf Bedarf diverse Services zur Verfügung gestellt werden

- ✓ IT-Services
- ✓ Reinigungsservice (1x wöchentlich), Wäscheservice
- ✓ Zusammenstellung eines massgeschneiderten individuellen «Welcome Package» (z.B. Abo für öffentlichen Verkehr, etc, Lebensmittel und Getränkebestellungen - Grundnahrungsmittel vor Einzug und auf Bedarf, ausgewählter Veranstaltungskalender und Ticketservices)
- ✓ Relocation Services

Kurzzeitvermietungen (3-6 Monate) wie auch längerfristige Vermietungen bis 3 Jahre sind möglich.

www.business-apartment.at 0-0-0-0 info@business-apartment.at 0-0-0-0 +436605556000